



Auszug aus dem
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2015
 der Großen Kreisstadt Remseck am Neckar
 rechtsverbindlich seit dem 23.02.2006 Maßstab 1 : 5.000



6. Änderung des FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2015
 für das Gebiet "Östlich Marbacher Straße - nordwestlicher Teilbereich", Stadtteil Neckarrems
 Fläche: 0,7 ha Maßstab 1 : 5.000

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanzV vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	.....
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	.....
Feststellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	.....
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Remseck am Neckar, den	.....
.....
Birgit Priebe, Bürgermeisterin	.....
Genehmigung des Flächennutzungsplanes § 6 Abs. 1 BauGB	.....
Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung § 6 Abs. 5 BauGB	.....

Planverfasser:
Stadt Remseck am Neckar
 Fachbereich Bauverwaltung, Stadtplanung
 Marktplatz 1 71686 Remseck am Neckar
 Telefon: 07146 2809-0 info@remseck.de



6. Änderung des
 Flächennutzungsplanes
 für das Gebiet

**Östlich Marbacher
 Straße**

- nordwestlicher Teilbereich

Stadtteil Neckarrems

Vorentwurf

vom 30.01.2024